

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ
 SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
 E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
 DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
 INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME **NEUZA DA SILVA**

IDOSO

FILIAÇÃO

MANOEL FRANCISCO DA SILVA

ANTONIA MARIA DA SILVA

DATA NASCIMENTO NATURALIDADE

04/11/1955

GUARA/PR

ORGÃO EXPEDIDOR

IPR

Neuza da Silva

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 740.506.569-49

REGISTRO GERAL 4.747.548-1

REGISTRO CIVIL

COMARCA=GUARA/PR, DA SEDE

C.NASC=4875, LVRO=7A, FOLHA=206

DATA DE EXPEDIÇÃO 14/12/2019

POLEGAR DIREITO

Marcus Vinicius da Costa Michelotto
 MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO
 DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



19.066.390-2

3031902425



19.066.390-2



CONTA
NOME DO CLIENTE: NEUSA DA SILVA
ENDEREÇO: Nº LADO - N° FRENTE 1165 6110
NÚMERO: 550
LOCAL: 550
CEP: 002 1001
R CEDRO
RTEIRO DE LEITURA: 85.892-000
SANTA HELENA
HIDRÔMETRO: CAT - RES - COM - IND - UTP - POP -
241-04-19-050-37090 Y21A40390330-4-1 011

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA				Definições no verso			
Turbidez	Cor	Cloro	Fúlor	Coll. Totais	15	15	15
15	15	15	0	15	15	15	15
Nº Mínimo de Amostras Exigidas							
Nº Amostras Realizadas							
Nº Amostras que Atenderam à Legislação							

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO											
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	X	---	---	---	---	---

DESCRICAÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS
SANEPAR(R\$)
Multa Água 1,07
Multa Esgoto 0,85
Juros Moratórios 0,31
At. Monet. P/ Atimiso 0,09

FAIXAS DE CONSUMO		VOLUME		VALOR M3/R\$		TOTAIS	
ÁGUA	3	5	3	41,86	Esgoto	41,86	RES Mínimo

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3											
08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	6
9	9	7	7	6	28	9	5	9	5	6	
DIAS DE CONSUMO - DATA LEITURA											
32	07/07/2025	257	262	5	07/2025	REFERÊNCIA					
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA											
MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES											6
VENCIMENTO											19/07/2025
SERVIÇOS											TOTAL
ÁGUA											96,51
ESGOTO											2,32
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA											06/08/2025

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

- TURBIDEZ:** ocorre devido às partículas em suspensão na água.
- CLORO:** produto químico utilizado para eliminar bactérias.
- FLUOR:** produto químico adicionado à água para prevenir a cárie dentária.
- COLIFORMES TOTAIS:** bactérias provenientes da natureza.
- O Relatório Anual da Qualidade da Água** está disponível no site www.sanepar.com.br e pode ser solicitado pelo 0800-200-0115 e nas Centrais de Relacionamento.
- De acordo com o Art. 4º da Lei 12.007/2009, o Histórico de Pagamentos, constante nesta conta, substitui as contas mensais para comprovação de quitação, relativos aos meses nela consignados, não quitando outros débitos anteriores ou posteriores aos indicados na conta, nem aqueles questionados judicialmente. Os meses que se encontram com o campo preenchido com a letra (X) significa que a conta está pendente, cancelada ou não existe conta para a referência e com a anotação "pago" que a conta está quitada.**
- Autorize o débito automático da sua conta. Informe-se na sua agência bancária.**

- Contas pagas após o vencimento** há incidência de atualização monetária pela variação do IPCA entre as datas de vencimento e pagamento, multa de 2% e juros de mora de 0,033% ao dia, conforme o Art. 125 da Resolução 003/2020 - AGEPAR. A atualização monetária, multa e juros de mora serão incluídos em conta futura.
- O não pagamento da conta** poderá ocasionar a suspensão do abastecimento, conforme estabelecido no Decreto Federal 7.217/2010 e implicará na sua inscrição no Cadastro Informativo Estadual - CADIN, conforme a Lei Estadual 18.466/2015.
- Informações sobre tarifas** e onde pagar sua conta, acesse www.sanepar.com.br.
- Não há incidência de tributação estadual ou municipal** nesta conta.
- É vedada a instalação de eliminador de ar, bomba de sucção ou elementos estranhos na ligação de água, bem como a derivação da tubulação, conexão cruzada, violação ou retirada dos lances da ligação, conforme o Art. 10 da Resolução 003/2020 - AGEPAR.**
- Para fazer a leitura do hidrômetro, anote somente os números pretos, desprezando os números vermelhos, se houver.**
- Para comunicar vazamentos, solicitar ou cancelar serviços, informações sobre o bloqueio da cobrança da taxa de lixo, se houver, e outras informações** ligue para 0800-200-0115 ou acesse www.sanepar.com.br.
- Todos os serviços** prestados são lançados e faturados, exclusivamente, via conta. Caso solicitem qualquer valor em dinheiro em nome da Sanepar, não concorde e denuncie pelo site www.canalintegrato.com.br/sanepar.
- Baixe o aplicativo Sanepar Mobile, disponível no Google Play e App Store.**
- Mantenha seus dados cadastrais atualizados.**
- Ouvindoria AGEPAR - telefone: 0800-644-2013.**

Mais informações para você ➡



AUTENTICAÇÃO MECANICA

CONTRATO Nº **080726-1**CR Nº **787**

CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA, NA FORMA ABAIXO DISCRIMINADA

Pelo presente instrumento particular com força de Escritura Pública, ex-vi do Artigo 19 da Lei 5049, e na melhor forma de direito, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, criada pela Lei Estadual 5113 de 14 de maio de 1965, inscrita no CGC/MF sob nº 76.592.807/0001-22, neste ato representada por seus Diretores Presidente e Técnico abaixo assinados, na qualidade de PROMITENTE VENDEDORA, e de outro lado o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) qualificado(s) no item I do Demonstrativo constante do verso, têm entre si certo e ajustado o presente Contrato mediante as cláusulas e condições que se seguem: **CLÁUSULA PRIMEIRA:-** A COHAPAR declara que a justo título é senhora e legítima possuidora do imóvel descrito no item II, devidamente averbado à margem do título aquisitivo, cujas medidas e confrontações constam do item III, nos termos da Escritura Pública e Registro, constante do item IV, todos do Quadro Demonstrativo. **CLÁUSULA SEGUNDA:-** Possuindo o imóvel livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, a COHAPAR pelo presente instrumento compromete-se a vendê-lo ao(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), com todas as suas benfeitorias, mediante o preço atual, equivalente em UPC - Unidade Padrão de Capital e condições constantes do item V, do Quadro Demonstrativo. **CLÁUSULA TERCEIRA:-** O(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) pagará (ão) pelo imóvel citado neste instrumento, de acordo com as condições constantes do item V do Quadro Demonstrativo. **CLÁUSULA QUARTA:-** O mutuário opta, neste ato, pelo índice de variação do salário mínimo, com periodicidade de doze meses para reajuste das prestações, seus acessórios e razão de crescimento, sendo que os reajustes ocorrerão no mês indicado no item V do Quadro Demonstrativo. **Parágrafo Único:-** O(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) opta(m) ainda para que o 1º reajustamento da prestação seja realizado no mês indicado no item V do Quadro Demonstrativo, tomando-se como base a variação proporcional, pro rata tempore, do salário mínimo vigente na data da assinatura do presente e do mês indicado, e os demais reajustamentos serão realizados consoante Cláusula Quarta. **CLÁUSULA QUINTA:-** O índice a ser utilizado para todos os reajustamentos convencionados neste Contrato será proporcional a variação do salário mínimo, devendo o valor das prestações reajustadas manter uma relação percentual, tendo como limite máximo aquele definido no cálculo da 1ª (primeira) prestação, jamais excedendo 20% do salário mínimo. **CLÁUSULA SEXTA:-** O saldo devedor do financiamento ora com tratado, será corrigido monetariamente no primeiro dia de cada trimestre civil, na mesma proporção da variação verificada no valor da UPC - Unidade Padrão de Capital. **CLÁUSULA SÉTIMA:-** Atingindo o término do prazo contratual e uma vez pagas todas as prestações ou na hipótese do saldo devedor tornar-se nulo antes do término do prazo estabelecido na Cláusula Terceira e, não existindo quantias em atraso, a COHAPAR dará quitação ao(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES). **CLÁUSULA OITAVA:-** No caso de liquidação da dívida pelo(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), ao saldo devedor a ser pago acrescer-se-á, quando for o caso, as quantias em atraso. **CLÁUSULA NONA:-** As amortizações extraordinárias não poderão ser inferiores ao valor de prestações e a critério do(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), serão utilizadas na redução do número ou do valor destas, fazendo-se os seus respectivos cálculos seguindo os critérios adotados pelas normas que regem a matéria. **CLÁUSULA DÉCIMA:-** De conformidade com o que determina o Art. 14 da Lei 4380/64 e o Art. 29 da Lei 4864/65 e de acordo com a Apólice de Seguro Habitacional, fica estipulado em favor do(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) como parte integrante deste Contrato, o Seguro Compreensivo Especial para o Sistema Habitacional, garantindo cobertura automática ao imóvel compromissado, através do Seguro de Danos Físicos e à pessoa do Segurado para os riscos de morte e invalidez permanente, de acordo com a Apólice de Seguro em vigor. **CLÁUSULA DÉCIMA-PRIMEIRA:-** Declara(m) o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), estar(em) ciente(s) de que, na ocorrência de evento amparado pela Apólice Compreensiva Especial de Seguros Habitacionais, o sinistro deverá ser de imediato comunicado a COHAPAR por escrito, compromete(m)-se o(s) devedor(es), para esse efeito, dar conhecimento a seus beneficiários, logo após a assinatura deste Contrato, de existência do Seguro e da obrigatoriedade da comunicação aludida nesta Cláusula. **Parágrafo Primeiro:-** Acorda(m) o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), desde já, em conformidade com a legislação pertinente, que a indenização do seguro que vier a ser devida, no caso de sua morte ou invalidez permanente, será calculada proporcionalmente à composição da renda indicada no item I do Quadro Demonstrativo, cuja alteração só será considerada para efeitos indenitários se expressamente observados os requisitos para tanto estabelecidos nas normas vigentes, e mediante prévia regularização junto à COHAPAR. **Parágrafo Segundo:-** O prêmio de seguro está sujeito a sofrer variações a critério do Sistema de Seguros Habitacionais que poderá exigir outros seguros, obrigando-se o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), desde já, aceitar tanto a alteração de taxa como a ampliação eventual do Seguro, no que for aplicado a este Contrato. **Parágrafo Terceiro:-** As indenizações resultantes da ocorrência dos sinistros ou eventos cobertos pela Apólice Compreensiva Especial para o Plano de Habitação, serão recebidos pela COHAPAR, por conta e a favor do segurado ou seus beneficiários, que fica desde já autorizada a exercer direitos resultantes do Seguro. **Parágrafo Quarto:-** Para todos os efeitos de direito, fica fazendo parte integrante do presente Contrato, a FIF emitida em conformidade com as normas e rotinas da Apólice de Seguro Habitacional em vigor. **CLÁUSULA DÉCIMA-SEGUNDA:-** O pagamento das prestações será feito onde a COHAPAR indicar, sendo que na ocorrência de impuntualidade na satisfação de qualquer obrigação do pagamento, a quantia a ser paga corresponderá ao valor da obrigação em cruzeiros, na data do vencimento, acrescido de juros simples, calculados à taxa limitada permitida pelo Sistema Financeiro da Habitação - SFH. **CLÁUSULA DÉCIMA-TERCEIRA:-** A COHAPAR poderá autorizar o desconto, no salário, do compromissário, das prestações correspondentes ao pagamento da dívida com traída, na conformidade da Lei nº 5725 de 27 de outubro de 1971. **CLÁUSULA DÉCIMA-QUARTA:-** Respeitadas as limitações estabelecidas neste Contrato, o(s) Compromissário(s) fica(m) desde logo imitado na posse do imóvel, assumindo todos os encargos e vantagens dele decorrentes, inclusive, a obrigação de pagar por conta exclusiva, impostos, taxas, multas e contribuições de que natureza forem, que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel, mesmo que lançados em nome do COMPROMITENTE, para ressalva de seus direitos, obrigando-se a mantê-lo sempre em condição normal de habitabilidade. **CLÁUSULA DÉCIMA-QUINTA:-** O(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), não poderá(ão) fazer qualquer modificação no imóvel prometido à venda, sem o prévio consentimento por escrito da COHAPAR, as quais autorizadas, passarão a fazer parte integrante do presente imóvel sem direito ao(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) de indenizações delas decorrentes. **CLÁUSULA DÉCIMA-SEXTA:-** O(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) não poderá(ão) ceder ou transferir os direitos decorrentes do presente Contrato sem expressa anuência da COHAPAR. **CLÁUSULA DÉCIMA-SÉTIMA:-** O atraso do(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) no pagamento de três prestações, ou a infração de qualquer das disposições constantes deste instrumento, sejam constitutivos de obrigações de fazer ou não fazer, acarretará a rescisão do presente Contrato Promissório, de pleno direito, independentemente de aviso ou notificação judicial ou extra-judicial, perdendo o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), todas as quantias que houver(em) pago à COHAPAR, em razão deste instrumento. **CLÁUSULA DÉCIMA-OITAVA:-** A Escritura Definitiva do imóvel, objeto deste contrato, será outorgada pela COHAPAR após a quitação integral do mesmo. **Parágrafo Único:-** O(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) arcará(ão) por inteiro com o pagamento dos impostos de transmissão, e dos emolumentos relativos as quitações fiscais correndo, as suas despesas exclusivas as despesas de Escritura e de transcrição no Registro de Imóveis. **CLÁUSULA DÉCIMA-NOVA:-** O(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) aceita(m) desde já que o imóvel, objeto do presente contrato, constante do item II do Quadro Demonstrativo, poderá ser hipotecado em favor de terceiros, cujo cancelamento da hipoteca gerada ocorrerá após a quitação do mesmo. **CLÁUSULA VIGÉSIMA:-** O(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) se obriga(m) a utilizar o imóvel prometido à venda, única e exclusivamente para sua residência e de seus familiares, não podendo alugá-lo, cedê-lo e/ou emprestá-lo a qualquer título. **CLÁUSULA VIGÉSIMA-PRIMEIRA:-** Não constituirá novação, nem importará na tácita alteração dos termos do presente instrumento, o eventual atraso ou omissão da COHAPAR no exercício dos direitos que lhe são conferidos. **CLÁUSULA VIGÉSIMA-SEGUNDA:-** Operar-se-á a rescisão do presente Contrato com a consequente reversão da posse do imóvel à COHAPAR, e demais cominações aplicáveis a espécie, nos casos previstos em Lei e se houver infração de qualquer Cláusula deste instrumento, vencendo-se a dívida antecipadamente, para todos os efeitos de direito, com a totalidade dos encargos, podendo o credor exigir o seu pronto pagamento. **CLÁUSULA VIGÉSIMA-TERCEIRA:-** Para dirimir qualquer questão porventura oriunda do presente Contrato, os contratantes elegem o Foro da Comarca da situação do imóvel. E, por assim estarem justos e compromissados, assinam o presente Contrato de Promessa de Compra e Venda, em duas vias de igual teor e para um só efeito, com as testemunhas instrumentárias que assistiram ao ato.

Curitiba, 29 de julho de 1988.

PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)

1. Rekuya da Silva

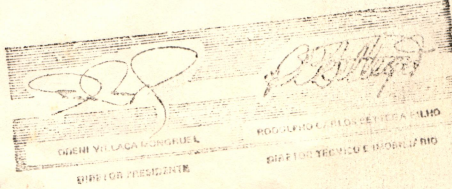
2. _____

3. _____

TESTEMUNHAS

1. _____

2. _____



I - PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) - Nome e qualificação	Renda	%
NEUZA DA SILVA, brasileira, solteira, prestador de serviços, RG Nº 4.747.548-1/PR, CIC 740 506 569-49/PR, residente e domiciliada em SANTA HELENA-PR.	10.000,00	100
TOTAL	10.000,00	100 %

II - DISCRIMINAÇÃO DO IMÓVEL

a) Casa tipo 1-44	d) Área da casa 44,40M ²
b) Lote nº 01	e) Área do terreno 269,64M ²
c) Quadra 02	f) Local SANTA HELENA-PR
	g) Planta

III - MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DO TERRENO (quem da rua olha)

a) 12,00 metros de frente para RUA PROJETADA "B"
b) 22,47 metros de lado direito confrontando com LOTE 02
c) 22,47 metros de lado esquerdo confrontando com ÁREA DE TERCEIROS
d) 12,00 metros nos fundos confrontando com LOTE 12

IV - ESCRITURA DO TERRENO

a) De DOAÇÃO	e) Cartório TAB.BUENO	i) Registro de Imóveis de
b) Lavrado em 28/ 10 / 87	f) Transc. nº 8.688	IEDA MARIA E.BRAGHINI
c) Fls. 184 e 185 Vº	g) Fls. 01	
d) Livro 43-E	h) Livro 02 RG	j) Em 23/ 06 / 88

V - FINANCIAMENTO - RESGATE - PRESTAÇÃO - DEMAIS VALORES - CONDIÇÕES

FINANCIAMENTO Cr\$	FINANCIAMENTO UPC	PRAZO / MESES	TAXA NOMINAL JUROS	TAXA EFETIVA DE JUROS
410.653,47	256,93784	293	-	-
PRESTAÇÃO Cr\$	SEGURO Cr\$	TAXA DE COBRANÇA Cr\$	PRESTAÇÃO TOTAL Cr\$	RAZÃO DECRÉSCIMO
1.610,00	490,00	-	2.140,00	-
CES	PLANO REAJUSTAMENTO	SISTEMA AMORTIZAÇÃO	MÊS REAJUSTE	1ª PRESTAÇÃO
-	PES	PRICE	JULHO	28/02/89

VI - OBSERVAÇÕES

OS VALRES DOS ITENS I E V ESTÃO EM CRUZADSO, ITEM V-FCVS-40,00



CERTIFICADO DE QUITAÇÃO

2ª. Via

CR: 787 QUADRA: 02 LOTE: 01 CTR: 080726-5 CQ Nº: 73347 CERCEF 2228181

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, INSCRITA NO CNPJ SOB Nº 76.592.807/0001-22, COM SEDE À AVENIDA MARECHAL HUMBERTO DE ALENCAR CASTELO BRANCO, 800, EM CURITIBA/PR, NESTE ATO, REPRESENTADA POR SEUS DIRETORES INFRA-ASSINADOS DIGITALMENTE, CERTIFICA QUE O IMÓVEL OBJETO DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, CELEBRADO ENTRE A COHAPAR E

NEUZA DA SILVA

FOI TOTALMENTE QUITADO PERANTE ESTA COMPANHIA POR TÉRMINO DE PRAZO

VALOR DA QUITAÇÃO

O VALOR DO SALDO DEVEDOR, APURADO EM 28/Jun/13, IMPORTA EM R\$ 837,00 (Oitocentos e Trinta e Sete reais).

O VALOR RECEBIDO, EM 15/Jul/13, IMPORTA EM R\$ 27,88 (Vinte e Sete reais e Oitenta e Oito centavos).

DADOS RELATIVOS AO IMÓVEL

O IMÓVEL É COMPOSTO PELO LOTE Nº 01 DA QUADRA Nº 02, COM 269,64 m², DA PLANTA CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM ACÁCIA, DA CIDADE DE(A) SANTA HELENA, ESTADO DO PARANÁ, REGISTRADO NA MATRÍCULA Nº 8.688, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO DA COMARCA DE(A) SANTA HELENA, SOBRE O QUAL FOI EDIFICADA UMA CASA TIPO PR 1-44 M, COM 44,40 m² DE ÁREA CONSTRUÍDA.

DIVISA E CONFRONTAÇÕES (QUEM DA RUA OLHA)

A) TESTADA

12,000 METROS CONFRONTANDO COM RUA PROJETADA "B"

B) FUNDOS

12,000 METROS CONFRONTANDO COM LOTE 12

C) LATERAL ESQUERDA

22,470 METROS CONFRONTANDO COM LIMITE DE TERRENO

D) LATERAL DIREITA

22,470 METROS CONFRONTANDO COM LOTE 02

DADOS DO REGISTRO DOS IMÓVEIS

ENCONTRAM-SE DEVIDAMENTE INDICADOS NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, OBJETO DA PRESENTE QUITAÇÃO.

DO PROCURADOR DA COHAPAR

NOS ATOS ADVINDOS DA PRESENTE QUITAÇÃO, EM QUE A COHAPAR NECESSITE FAZER-SE PRONUNCIAR DEVERÁ O INTERESSADO PROCURAR O ESCRITÓRIO REGIONAL ERCA - CASCAVEL, SITUADO À RUA SÃO PAULO Nº 1317.

1ª VIA EMITIDA EM: 25/Ago/13

Emissor: rizelia

Curitiba, 17 de dezembro de 2024

(assinatura digital)
PAULO DE CASTRO CAMPOS
Diretor Administrativo Financeiro

(assinatura digital)
JORGE LUIZ LANGE
Presidente da COHAPAR



ePROTOCOLO



Documento: **ERCA_080726_CQ_2VIA.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 18/12/2024 11:45, **Jorge Luiz Lange** em 18/12/2024 16:21.

Inserido ao protocolo **23.150.391-9** por: **Mauricio Taborda Ribas** em: 18/12/2024 11:34.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
350980ea799f281fd0f1628b9665e727.

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: NEUSA DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 4.747.548-1 SESP/PR	CPF: 740.506.569-49
ENDEREÇO: RUA CEDRO, Nº 560, JARDIM ACACIA, SANTA HELENA/PR	
TELEFONE: (45)98808-5176	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Santa Helena - PR, 25 de setembro de 2025

DECLARANTE

NEUSA DA SILVA

Neusa da Silva

PROCURAÇÃO “AD JUDICIA”

OUTORGANTE:

NOME: NEUSA DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 4.747.548-1 SESP/PR	CPF: 740.506.569-49
ENDEREÇO: RUA CEDRO, Nº 560, JARDIM ACACIA, SANTA HELENA/PR	
TELEFONE: (45)98808-5176	

OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula “Ad Judicia”, atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Santa Helena - PR, 25 de setembro de 2025

OUTORGANTE
NEUSA DA SILVA

x *Neusa da Silva*